



Médiaparc

confort
thermique

Rives de Meurthe
Nancy

Médiaparc confort thermique

Rives de Meurthe
Nancy

PROPRIETAIRE

Compagnie
Immobilière
Stanislas

NATURE DES LOCAUX

Bureaux et locaux
commerciaux
au rez-de-chaussée

LOCALISATION

Rue Jacques
Villermaux
(Boulevard d'Austrasie)
à Nancy

SUPERFICIE

1 330 m²

LOCATAIRES

Unifaf,
Arts et Créations,
Les Maîtres
Façonneurs,
Art Déco Fire

LE CONTEXTE DE L'INVESTISSEMENT :

La Compagnie Immobilière Stanislas s'est rendue propriétaire de 60 % de l'immeuble MEDIAPARC, les autres copropriétaires étant la Communauté Urbaine du Grand Nancy avec le Quartier des Entrepreneurs du 1er étage et des Directions Régionales.

Cet ensemble immobilier situé au cœur des Rives de Meurthe à proximité de l'étang de la Méchelle, du pôle espoir de canoë kayak ainsi que du club d'aviron de Nancy.

LES PRINCIPALES INNOVATIONS TECHNIQUES :

- La structure de l'immeuble a été construite en béton y compris les dallages, ceci afin de maximiser l'inertie du bâtiment, qui a également été renforcée par l'absence de faux plafonds dans les espaces bureaux.
- La toiture terrasse a été entièrement végétalisée et dispose de terrasses en plancher bois accessibles pour les occupants de l'immeuble. Cette toiture végétalisée permet d'améliorer le confort thermique des occupants du dernier niveau et retarde le débit des eaux pluviales sur le domaine public.
- Des fossés végétalisés et plantés récupèrent l'eau pluviale du bâtiment avant le rejet sur l'espace public.
- Des stores extérieurs protègent la surchauffe du bâtiment sur ses façades sud et ouest.
- Le chauffage et le rafraîchissement sont assurés par une production d'eau glacée et d'eau chaude avec des pompes à chaleur implantées sur les terrasses techniques.



fd
patrimoine
l'investissement immobilier durable

Nancy

Les Jardins d'Eau | 2, rue Georges de la Tour
BP 90737 | 54064 Nancy cedex | Tél. 03 83 36 44 55

Metz

29, rue de Sarre | BP 75027 | 57071 Metz cedex 03
Tél : 03 87 76 38 19

info@fdpatrimoine.com | www.fdpatrioine.com