

► Dans ce cahier, tous les horaires des séances de cinéma

Bischwiller / Autour de la cheminée du parc des Couturiers

Un nouveau projet immobilier

Le président de la communauté de communes de Bischwiller et environs René Eckert, a invité les vice-présidents, conseillers communautaires, l'agent de développement et l'ensemble des entreprises et associations du parc d'activités économiques des Couturiers pour en présenter un bilan.

■ « Cette année 2010 qui s'achève s'est caractérisée par un événement majeur avec la démolition au cours du premier semestre des anciens bâtiments qui étaient situés autour de la cheminée, qui a été conservée avec une réduction de sa hauteur, a rappelé René Eckert. Je sais que ces travaux étaient attendus avec impatience. C'est désormais chose faite, et cela confère indéniablement au parc d'activités, à la ville, au bassin de vie, mais aussi aux entreprises une image plus dynamique et plus positive. »

Un immeuble de bureaux de 1500 m² sur quatre niveaux

Le président de la «comcom» a ensuite annoncé qu'un aménagement du site central de l'ancienne chaufferie, autour de la cheminée, est prochainement envisagé. L'assemblée a appris qu'une promesse de vente pour ce

terrain a été signée avec un opérateur privé, spécialisé dans l'immobilier d'entreprise (la société FD Patrimoine), et qu'il est prévu de construire un immeuble de bureaux BBC de 1500 mètres carrés environ répartis sur quatre niveaux ainsi qu'un bâtiment d'activités de 1600 m² environ divisible à partir de 200 m². L'ensemble sera proposé à la location ou à l'acquisition. La livraison de ces immeubles est prévue courant 2012.

Le projet, réalisé par le cabinet d'architecture Loewenguth de Quatzenheim, a été présenté par Nathalie Souplet, gérante de la société MO-Partner (présente dans l'hôtel d'entreprise du parc) et qui est en charge du montage global du projet (technique, juridique, financier, commercial). A travers ce projet, mais aussi avec celui qui est envisagé rue de Rohrwiller (ancien site Metzeler Mousse), avec la construction

de bâtiments neufs (3644 m²) et quatre bâtiments existants (6565 m²), l'offre en matière de locaux d'activités et de bureaux va considérablement augmenter dans les prochaines années.

Accueillir les nouvelles entreprises et garder celles qui sont présentes

Avec un double objectif pour les responsables de la «comcom» : tout d'abord pouvoir accueillir de nouvelles entreprises de l'extérieur, mais aussi et surtout conserver celles qui sont présentes sur le territoire, et en premier lieu les sociétés des deux hôtels d'entreprises. C'est le vœu pour 2011 du président Eckert, qui a ajouté que la «comcom» donnera la possibilité aux sociétés qui s'étaient installées il y quatre ans dans les hôtels d'entreprises de prolonger leur occupation.



La réalisation est censée conférer une image plus dynamique et plus positive au site, à la ville de Bischwiller et au territoire. (Document remis - Architectes Loewenguth)