

Le Leszczynski La tour de verre



Le trio régional a tenu le dossier à bout de bras pour donner vie au Leszczynski. Sur 6 niveaux, ce sont près de 6 000 m² de bureaux qui seront proposés. La première pierre devrait être posée le 13 octobre prochain

C'est grâce à trois acteurs locaux Manson Immobilier, FD Patrimoine et Acte CBRE Bourdais que Le Leszczynski est devenu une réalité. Sous les allures d'une tour de verre, cet ensemble architectural contemporain proposera près de 5 340 m² de bureaux sur six niveaux et ce, au cœur du quartier Rives de Meurthe. La pose de la première pierre est programmée le 13 octobre prochain. Rencontre et explications.

Si Leszczynski fit la gloire de la cité ducale au XVIII^{ème} siècle en bâtissant la «plus belle Place d'Europe», aujourd'hui c'est un autre Leszczynski qui devrait participer au rayonnement, économique cette fois, de la ville. Derrière ce nom royal, se cache un ensemble archi-

tectural proposant 5 340 m² de bureaux sur six niveaux et ce, au cœur du quartier Rives de Meurthe. Jean Pierre Manson, son promoteur explique sous l'œil averti de Frédéric Durand de FD Patrimoine et François Suty de Acte CBRE Bourdais : «Ce bâtiment contemporain destiné à accueillir des entreprises fait partie de ces perles rares. En effet, ce sera la seule offre immobilière de ce type existante sur l'agglomération à la fin 2006. Les premiers coups de pioches ont été donnés à la fin du mois d'août. Dans seize mois, l'actuel trou béant sera remplacé par une majestueuse tour de verre (2 700 m² de vitrage)». Ces trois acteurs régionaux qui tiennent le dossier à bout de bras insistent : «Le Leszczynski permettra aux entreprises issues du secteur tertiaire de bénéficier de locaux ultra modernes, modulables ayant une situation géographique de choix». Situé à 500 mètres de la Place Stanislas, à cinq minutes de l'autoroute et desservi par le Tramway, Le Leszczynski se trouvera à l'angle du mail des canaux et du mail Saint Georges juste en face du multiplexe Kinépolis. «Pour faciliter la vie des acteurs économiques plus de trente places de parking seront mises à leur disposition sans parler d'un parking de 360 places en face et un autre de 300 places dans un centre commercial à proximité. C'est devenu un véritable argument à l'heure où le stationnement se raréfie au centre ville».

Pose de la première pierre

C'est officiellement en 2001, que la Ville de Nancy a sollicité Jean Pierre Manson pour la création d'un immeuble de bureau. «D'importantes études ont été menées afin d'inscrire ce projet qui pèse aujourd'hui près de 10 millions d'euros dans une démarche proactive. C'est grâce à une harmonie de travail avec FD Patrimoine et Acte CBRE Bourdais que le projet est aujourd'hui devenu une réalité». André Rossinot, le maire de la Ville devrait être aux côtés de ces professionnels du bâti pour la pose de la première pierre qui se déroulera le 13 octobre prochain. «Nous organiserons à cette occasion une visite commentée du chantier à destination des élus locaux, des clients et des investisseurs afin de leur présenter les particularités du Leszczynski». Un petit détour par les jardins d'eau peut être judicieux quand on sait qu'aujourd'hui Rives de Meurthe devient LE quartier d'affaires par excellence où il fait bon vivre (au bord de la Meurthe). «Le site s'organise un peu plus tous les jours avec la venue de commerces, de restaurants et de centres de loisirs. C'est devenu un deuxième cœur de ville à moins de cinq minutes de la Place Stanislas».

