

La Lettre ² Metz-Technopole

n°53 HIVER 2007



L'Écotech au centre des préoccupations environnementales

Début 2009, les premiers occupants de l'Écotech prendront possession des 3 500 m² en R + 3 de l'immeuble situé à proximité immédiate du CESCO. Le concept signé FD Patrimoine, griffé par l'architecte Bruno DESCHANELS, s'inscrit dans une démarche environnementale forte : production d'électricité photovoltaïque grâce à des panneaux sur la façade sud (côté avenue de Strasbourg), toiture végétalisée pour une meilleure isolation et un meilleur taux d'hydrométrie, chaufferie gaz et chauffage par le sol, isolation par l'extérieur. Rien ne manque pour faire de l'Écotech un immeuble à la pointe du développement durable. « Par rapport aux constructions des années 80-90, les économies de charge seront de l'ordre de 50 à 60 % », prévoit Frédéric DURAND, gérant de FD Patrimoine.

Autre atout de l'Écotech : son esthétique. En forme de « U », il disposera d'un patio intérieur convivial et moderne. « L'idée était de le doter d'une identité visuelle forte, immédiatement reconnaissable », poursuit le responsable. Idéal pour les sociétés « en harmonie avec leur époque et qui ont un besoin d'image ».

La CA2M vous souhaite une heureuse année 2008 !