

METZ

Bureaux écologiques au technopôle

La société d'investissement FD Patrimoine profite du salon de l'immobilier d'Ile-de-France, qui s'achève le 2 décembre à Paris, pour présenter son nouveau projet sur le technopôle de Metz: un immeuble de 3000 m² de bureaux de haute qualité environnementale (HQE), dont le permis de construire est en cours d'instruction. Dessiné par l'architecte messin Bruno Deschanel, associé à Panoptique, un spécialiste de la HQE basé à Strasbourg, ce bâtiment devrait intégrer une toiture végétalisée, des panneaux photovoltaïques et un système de récupération des eaux pluviales. La réflexion se poursuit concernant le chauffage, qui pourrait intégrer la géothermie et un puits canadien.

Economies d'énergie. Avec ce projet, FD Patrimoine souhaite «prendre le tournant d'immeubles bien pensés en matière d'économies d'énergies», explique son gérant, Frédéric Durand. Selon ce maître d'ouvrage, la France accuse un retard considérable dans le domaine du développement durable. «Il y a peu de retour notamment



COMPAGNE IMMOBILIÈRE STANISLAS

L'immeuble de 3000 m² de bureaux HQE devrait intégrer des panneaux photovoltaïques et un système de récupération des eaux pluviales.

sur les aides potentielles, pour ce type d'installations hors équipement collectif public et habitat. Nous avons un peu l'impression d'être pionniers.» Le chantier reflétera cette préoccupation, avec la mise en place de bennes dédiées au tri sélectif des déchets.

A quelques kilomètres de là, à la Grange aux bois, l'investisseur immobilier achève le chantier d'un immeuble de bureaux de 1200 m², construit en briques Porotherm et

raccordé à un double puits canadien. Son jumeau de 700 m² devrait être lancé en 2007 et accueillera les bureaux de GTM et de Chanzy-Pardoux (groupe Vinci). «Dans le contexte actuel, l'installation d'une direction régionale dans un bâtiment de ce type constitue un atout pour une société», affirme Frédéric Durand, qui attend de connaître les résultats de fonctionnement pour démultiplier ces pratiques.

AUDREY REINHARDT ■